

## Závěrečné shrnutí

### Zajištění zpracování PD pro opravu střechy budovy Základní školy, Mírové nám. 227 a zároveň zajištění příslušných povolení pro realizaci této stavby

Dle objednávky č. 016/2020 ze dne 29.9.2020, bylo zajištěno zpracování PD pro opravu střechy objektu Základní školy, Mírové nám. 227 a zároveň zajištění příslušných stanovisek dotčených správců sítí a potřebných stanovisek pro realizaci opravy střechy předmětné stavby základní školy.

Jedno paré této PD a její digitální verze na CD nosiči včetně rozpočtu pro předmětné stavební úpravy byly předány zástupkyni školy v druhé polovině ledna 2021.

Následně jsem 22.1.2021 požádala příslušný orgán ochrany přírody o vydání výjimky ze zákona č. 114/1992 Sb. pro rekonstrukci střechy ZŠ Jílové, protože dotčený objekt je evropsky významnou lokalitou „Jílové u Děčína – škola“, kde se v části půdního prostoru školy vyskytuje významná kolonie netopýra velkého (*Myotis myotis*).

Po dodání potřebných podkladů, jejich posouzení a proběhnuvší diskuze, kdy jsme řešili navržený způsob rekonstrukce vydala Správa národního parku České Švýcarsko dne 8.3.2021 následující dokument:

- **Rozhodnutí Správy národního parku České Švýcarsko č.j. SNPCS 01421/2021 ze dne 5.3.2021 o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů, zařazených ve Vyhlášce č. 395/1992 Sb., dle ustanovení § 50 odst.1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny pro účely rekonstrukce střechy objektu ZŠ v Jílovém na p.č. 391 v k.ú. Jílové.**

V tomto Rozhodnutí jsou specifikovány podmínky, za kterých povoluje orgán ochrany přírody realizovat stavbu.

Po zpracování podmínek Správy národního parku České Švýcarsko do projektové dokumentace formou dodatku technické zprávy jsem 15.3.2021 požádala o vydání souhrnného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčína, ten také dne 1.4.2021 vydal:

- **Stanovisko odboru životního prostředí Magistrátu města Děčína č.j. MDC/28801/2021 ze dne 29.3.2021, jehož součástí je i Závazné stanovisko orgánu veřejné správy v odpadovém hospodářství o nakládání se stavebními odpady**

Dne 7.4.2021 proběhlo jednání na **Odboru stavebního úřadu Magistrátu města Děčína**, kde proběhla diskuse k záměru připravované opravy střechy základní školy a bylo dohodnuto, že:

**není třeba řešit ohlášení opravy střechy Základní školy v Jílovém, objekt na p.č. 391 v k.ú. Jílové**

A to z následujících důvodů:

- Jedná se o stavební úpravy ve smyslu § 103 odstavce 1 písmeno c) a d) zákona č. 183/2006 Sb.,
  - Kdy se jedná o stavební úpravy, jimiž se nezasahuje do nosných konstrukcí (stávající krov bude očištěn a fungicidně ošetřen, nebude do něho zasahováno, pouze může dojít k opravě, či výměně poškozených prvků, či doplnění chybějících)
  - Stavba není kulturní památkou
  - Udržovací práce nemůžou ovlivnit zdraví osob (při technickém průzkumu, zde nebyly dohledány žádné prvky, obsahující azbest), požární bezpečnost, stabilitu ani vzhled budovy

- Do projektové dokumentace byly doplněny podmínky stanovené v Rozhodnutí Správy národního parku České Švýcarsko č.j. SNPCS 01421/2021 ze dne 5.3.2021 i podmínky odboru odpadového hospodářství stanovené ve Stanovisku OŽP Magistrátu města Děčína č.j. MDC/288001/2021 z 29.3.2021

**V rámci stavby je třeba dodržet následující podmínky:**

- 1) Správa národního parku České Švýcarsko bude informována o zahájení rekonstrukce min. 10 dní předem a bude přizvána k předání staveniště, a to min. 10 dní před termínem jeho konání.
- 2) Pracovníci Správy, budou přizváni ke každému kontrolnímu dni, a to min. 5 dní před termínem jeho konání (e-mail: e.skalova@npcs.cz a n.park@npcs.cz, mob: 737 276 867).
- 3) Žadatel prokazatelně seznámí dodavatele stavebních prací s podmínkami této výjimky. Nacionále této firmy (název, IČO a adresa) a jejího odpovědného zástupce (jméno, příjmení, telefonického spojení) zodpovědného za řešení této konkrétní stavby, budou předány Správě nejpozději v den započetí stavby.
- 4) Veškeré stavební práce budou probíhat dle předložené projektové dokumentace zakázkové č. 1644-2/20 (dále jen „PD“), kterou v prosinci 2020 vypracovala společnost Architektonická kancelář, Jiřího z Poděbrad 56/1, 405 02 Děčín IV. Dále budou dodrženy tyto specifické podmínky: a) **V západní části budovy mohou stavební práce probíhat pouze v období od 16. října do 30. dubna běžného kalendářního roku.**
- 5) Ve východní části budovy mohou stavební práce probíhat celoročně, pokud nebude docházet k rušení netopýrů v západní části budovy (např. hlukem, průvanem, kouřem – i z cigaret, používáním vibračních strojů apod.).
- 6) **Lešení je možno postavit kolem celé budovy, s výjimkou vletového otvoru 1, který nesmí být v období od 16. října do 30. 4. běžného kalendářního roku do vzdálenosti cca 2 metry zakryt.**
- 7) Vletový otvor netopýrů bude zachován ve stávající podobě, tedy tvar a velikost oken zůstane beze změny, do oken nebudou instalovány žaluzie nebo podobným způsobem zamezováno volnému průletu.
- 8) Na spodní okraj vletového otvoru bude nad nové oplechování parapetu nainstalovaný povrchově neopracovaný dřevěný rošt, nejlépe z dubového dřeva, s dostatečným přesahem přes parapet směrem dovnitř i ven. f) V místě zavěšení netopýrů (prostor pod hřebenem, bednění stropu pod centrální věžičkou, úžlabí trámy a horní čisti trámu) se doporučuje ponechat původní bednění a trámy. V případě nahrazení bude použito neopracované (neohoblované) dřevo.
- 9) Větrání hřebene není možné, pokud budou v prostoru netopýři, a bude řešeno zaslepením průběžné spáry ve vrcholu krovu pomocí střešní latě.
- 10) Dále v místě zavěšení jedinců netopýrů nebude prováděno chemické ošetření dřevěných částí.
- 11) Rekonstrukce bude provedena takovým způsobem, aby byly zachovány stávající mikroklimatické podmínky (např. proudění vzduchu, vzdušná vlhkost apod.).



- 12) Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle § 13 zákona o odpadech.
- 13) Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.
- 14) Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- 15) Upozorňujeme, že pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

Zapsala:  
V Děčíně dne 9.4.2021



Alena Čepilová

**Ing. Alena ČEPILOVÁ**  
IČ: 08649715 DIČ: CZ6451171760  
Stoličná 1205/6, Děčín II  
Tel.: 602 220 512  
e-mail: a.cepilov@gmail.com