

Akce : **Oprava střechy objektu Základní školy Mírové náměstí čp.227, Jílové**  
Investor : Základní škola Jílové p.o., Mírové náměstí 227, 407 01 Jílové  
Arch. č. : 1644-2/20

## D.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Děčín, prosinec 2020  
Vypracoval : ing.Milan Pileček



**ARCHITEKTONICKÁ  
KANCELÁŘ**

Jiřího z Poděbrad 56/1, DĚČÍN VI  
tel., fax 412535043  
tel. 412535314

## D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

### D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### a) identifikační údaje

Název stavby : Oprava střechy objektu Základní školy Mírové náměstí 227, Jílové

Místo stavby : Mírové náměstí čp.227, st.p.č.391 v katastrálním území Jílové u Děčína

Kraj : Ústecký

Obec : Jílové

Investor : Základní škola Jílové p.o., Školní ulice 287, 407 01 Jílové

Projektant : Architektonická kancelář - Ing.arch. Vlastimil Stránský  
Jiřího z Poděbrad 1/56, Děčín VI  
Děčín VI, tel. 412 535 043, 412 535 314  
IČ 44573707, DIČ – CZ5709152790  
autorizace číslo 01416

Stupeň dokumentace : projekt stavby

Číslo zakázky : 1644-2/20

#### b) účel objektu

Objekt stojí v severozápadním rohu Mírového náměstí v sousedství Jílovského potoka a je součástí stávající zástavby severní strany náměstí. Orientován je hlavní jihovýchodní fasádou podél náměstí. Stavba leží v nadmořské výšce cca 257m nad mořem. Objekt je využíván jako základní škola pro 1. až 3. ročník (počet osob v budově je dle sdělení paní ředitelky 182). Stavba je částečně podsklepená se čtyřmi nadzemními podlažími a členitou šikmou střechou.

Terén v okolí objektu se mírně svažuje směrem k severu k Jílovskému potoku a podél jihovýchodní a severovýchodní fasády má povrch zpevněný dlažbou ze žulových kostek - komunikace, zbylá část okolních ploch je zatravněna.

K objektu včetně pozemku má vlastnické právo Město Jílové, Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, uživatel s právem hospodařit se svěřeným majetkem města Základní škola Jílové p.o., Školní ulice 287, 407 01 Jílové.

Objekt stojí na st.p.č. 391 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 700m<sup>2</sup>  
Sousední dotčené parcely – p.p.č. 958/2, 960/1 a 987 k.ú. Jílové u Děčína.

Projektová dokumentace řeší výměnu střešní krytiny na členité šikmé střeše objektu.

Jako podklad pro vypracování dokumentace byla použita projektová dokumentace „Zaměření stávajícího stavu objektu ZŠ Mírové náměstí čp.227, Jílové“, zpracovatel Architektonická kancelář Stránský Děčín, 10/2020, včetně vizuální prohlídky objektu s částečnou fotodokumentací, dále bylo respektováno „Stanovisko k plánované rekonstrukci střechy ZŠ vzhledem k výskytu kolonie netopýra velkého v půdních prostorech objektu“ vypracované Danielem Horáčkem, 09/2020, Liberec a jeho požadavky byly zapracovány do projektové dokumentace.

### c) architektonické, funkční a výtvarné řešení

Z hlediska architektonického je cílem výměny krytiny rehabilitace střešní roviny použitím vizuálně estetického materiálu včetně opravení a znovuobnovení architektonických prvků na štítech a věžičkách střechy.

Zaměřovaný objekt je historická budova postavená kolem roku 1906 podle plánů podmokelských stavitelů Hanse Herlta a Johanna Glasera v secesním slohu.

Objekt s tvarem písmene L je zděná částečně podsklepená stavba se čtyřmi nadzemními podlažími a členitou šikmou střechou tvořenou kombinací valbové, sedlové a stanové střechy se dvěma věžičkami. V zadní dvoupodlažní a podsklepené části objektu jsou umístěny sociální zařízení. Podél severovýchodní fasády bylo přistavěno v 70. letech přízemní křídlo, které doplnilo půdorysný tvar budovy do podoby písmene U. V tomto křídle byly umístěny školní dílny, dnes je v pronajatém prostoru provozováno zdravotní středisko.

Hlavní vstup je na jihovýchodní hlavní fasádě z Mírového náměstí. Bočním vstupem na jihozápadní fasádě je přístupný byt školníka a po vnějším terénním schodišti lze sestoupit do suterénního podlaží.

Fasáda je řešena v duchu secesního slohu, dříve měla patrně více štukových prvků, které ale byly časem, pro svůj špatný stav odstraněny, a tak zůstalo pouze zdobné členění tvaru štítů a část štukové výzdoby na hlavním jihovýchodním průčelí ve formě ženských hlav, florální výzdoby v podobě kaštanových listů a plodů a také zobrazení sovy, která je symbolem vědění a také součástí městského znaku, který je ostatně zobrazen nad hlavním vstupem. Zachovány zůstaly také štukové římsy okapní hrany a na vrcholech štítů a pasířsky zpracované římsy v plechu kryjícím věžičky střechy.

Podélná osa objektu je orientovaná směrem jihozápad-severovýchod, podél Mírového náměstí. Původní křídlo je na tuto osu kolmé. Přízemní přístavba přiléhá v tupém úhlu, který se otevírá se směrem ven. Terén v okolí objektu je mírně svažité, klesá od jihu (Mírové náměstí) směrem k severu (Jílovský potok) a je zpevněný dlažbou ze žulových kostek, ze kterých je realizován povrch Mírového náměstí a přilehlých ulic. Povrch uvnitř bočních křídel a mezi objektem a Jílovským potokem je zatravněn.

#### Dispoziční řešení

1.PP – podlaží tvoří částečné podsklepení objektu a je přístupné venkovním vstupem na jihozápadní straně nebo po vnitřním schodišti spojujícím všechna podlaží objektu. Nachází se zde několik šaten pro všechny žáky, 3 místnosti skladů, kotelná se sestavou 3 plynových kondenzačních kotlů a údržbářská dílna.

1.NP – na hlavní vstup navazuje dlouhá vstupní chodba do příčného křídla, kde je umístěno schodiště spojující vertikálně všechna podlaží objektu. Po levé straně chodby je velká učebna a dále byt školníka (2+1). Na konci chodby je vstup na sociální zařízení pro chlapce. Po pravé straně vstupní chodby je umístěna boční chodba sloužící jako šatna před tělocvičnou. Na šatnu navazuje prostor pro náradí a velká tělocvična. Do těchto prostor se sestupuje po kratším vyrovnávacím schodišti.

2.NP – z centrální chodby ve tvaru L jsou přístupné 3 učebny, 2 kabinety, sborovna a sociální zařízení pro dívky umístěné v zadní dvoupodlažní přístavbě.

3.NP – z centrální chodby ve tvaru L jsou přístupné 3 učebny a 3 kabinety.

4.NP – je vestavěné do části půdy a zahrnuje velkou učebnu se skladem, kabinet, dva malé půdní prostory a velký centrální prostor půdy, který je provizorně rozdělen sádkartonovou příčkou a v jehož větší části se nachází letní kolonie netopýra velkého.

Přístup na střechu je možný několika výlezovými střešními okny osazenými ve dvou malých půdních prostorech, v okolí hřebenu střechy a pod věžičkou v nejvyšším bodě střechy.

Jedná se o tradiční objekt s masivní těžkou konstrukcí.

Objekt je založen plošně na základových pasech, soklové obvodové zdivo je kamenné, nosné zdivo i zdivo příček je cihelné, „tvrdé“ stropy jsou částečně z cihelných kleneb do ocelových válcovaných

profilů, částečně z cihelných valených kleneb a z keramických tvarovek a ocelových válcovaných profilů. V prostoru půdy jsou dřevěné trámové stropy se záklopem a násypem a omítkou na rákos. Dřevěný vaznicový krov kombinace sedlové, valbové a stanové střechy se dvěma věžičkami je pobitý dřevěným bedněním a opatřený plechovou skládanou panelkovou krytinou. Na věžičkách je hladká falcovaná krytina z původního zinkového plechu a opravy jsou realizovány z ocelového pozinkovaného plechu. Stejně materiály jsou použity i u klempířských prvků fasády a odvodnění střechy. Stávající krytina – z plechových panelkových šablon (část je z hliníkového a část z ocelového plechu), Stávající krytina bude nahrazena hladkou plechovou krytinou s dvojitou stojatou drážkou z titan-zinkového plechu RHEINZINK-CLASSIC. V rámci opravy střechy budou opraveny stávající komíny, omítnuto nadstřešní štítové zdivo, instalován nový hromosvod, opraven a doplněn stávající krov a vyčištěn celý půdní prostor od stavební suti a odpadu.

#### d) užitkové plochy

plocha opravované střechy ..... 745 m<sup>2</sup>  
plocha opravovaných omítek nadstřešních částí štítového zdiva ..... 20 m<sup>2</sup>

#### e) technické a konstrukční řešení objektu

Zůstává stávající – krov ani stropní konstrukce se nemění. Mění se pouze druh krytiny – skládaná panelková z hliníkových a ocelových plechových šablon za falcovanou plechovou krytinu z titan-zinku.

#### f) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu. Jsou respektovány požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb., zákona č.183/2006 Sb. ve znění novely č.350/2012 Sb., zákona č.186/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících norem a předpisů.

Vzhledem k existenci letní kolonie netopýra velkého v prostoru části půdy **nelze provádět stavební práce na střeše a na půdě objektu v období od 1.května do 15.října**. Zhotovitel musí zažádat správu CHKO Labské Pískovce a NP České Švýcarsko o výjimku ze zákona č.114/92 Sb. v platném znění, § 50, tedy z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů.

### D.1.2 Stavebně konstrukční část

#### D.1.2.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

##### a) popis stávajícího konstrukčního systému

**Střecha** – šikmá - kombinace sedlové, valbové a stanové střechy se dvěma věžičkami je pobitá dřevěným bedněním a opatřená plechovou skládanou panelkovou krytinou z hliníku a částečně z ocelového pozinkovaného plechu.

**Krov** – tradiční vaznicový se střední a vrcholovou vaznicí, sloupky pod střední vaznici stojí na vazném trámu uloženém na obvodové zdi a podepřeném na střední stěně. Sloupek podpírající vrcholovou vaznici je nesen dvěma kleštinami a šikmými vzpěrami vytvářejícími jednoduché vzpěradlo. Sloupky pod střední vaznicí jsou ještě doplněny vzpěrami. Rozpon vaznic je zkrácen pomocí pásků doplňujících sloupky. Spoj kleština – sloupek, kleština – krokev je opatřen částečným přeplátováním a ocelovým svorníkem.

Krokve jsou tesařsky osedlané na pozednice a vaznice, ve vrcholu čepované na ostřih. Příčně je krov zavětrován kleštinami a vzpěrami v plných vazbách, podélně pomocí oboustranných pásků na sloupkách.

Krov je podle vizuálního průzkumu v dobrém stavu bez zásadního napadení biotickými škůdci. U krovu chybí některé prvky, které bude nutno doplnit a některé části jsou napadeny dřevokaznou houbou, ale pouze v lokálním a opravdu malém rozsahu. Chybějící a poškozené prvky jsou vyznačeny ve výkresech dokumentace zaměření stávajícího stavu.

Na některých místech jsou stopy po zatečení, ke kterému ale nedochází pravidelně a dlouhodobě. V projektové dokumentaci je uvažováno s výměnou některých dřevěných prvků, pokud by se po rozkrytí

střechy potvrdila nutnost jejich výměny, je zde rezerva. Poškozené prvky určené k výměně budou přesně specifikovány po sejmutí krytiny a porovnány s návrhem v rezervě rozpočtu.

#### **výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu změny krytiny**

Konstrukce krovu s rezervou vyhovuje pro nově navržený střešní kryt, který tvoří opět skládaná plechová krytina, která má stejnou plošnou hmotnost jako původní krytina tj. 6-8kg/m<sup>2</sup>, nedojde zde tedy ke zvýšení zatížení.

#### **průzkum střechy a podkroví objektu a zhodnocení jeho technického stavu**

Sondy do konstrukcí nebyly prováděny, protože je objekt využíván a pro zpracování projektu nebyly ani potřebné.

Technický stav objektu je dobrý a odpovídá stáří a míře užívání objektu. Konstrukce při vizuálním průzkumu nevykazují zásadní statické ani konstrukčně technické problémy nebo závady.

Komplexní opravu potřebuje střešní plášť. Klempířské prvky krytiny věžiček a jejich upevnění signalizují poškození a případné uvolnění. Krytina je z hliníkových šablon a částečně z ocelového pozinkovaného plechu. Tato kombinace materiálů vede ke elektrolytické korozi např. u úžlabních plechů z pozinkovaného plechu, na které stéká voda z hliníkových šablon. V úžlabích jsou viditelné opravy netěsností krytiny pomocí nalepených záplat z asfaltových pásů. Také nadstřešní zdivo štítů je z vnitřní strany vlivem povětrnosti bez omítky a obnažené cihly jsou dále poškozovány působením vody a mrazu. Je třeba také vyklidit prostor horní půdy (na kótě +15,560 až +15,700) kde jsou deponovány cihly z ubourané komínové hlavy původního komína. Cihly poměrně nepříznivě zatěžují dřevěný strop nad velkou učebnou. Odstranit je třeba také nefunkční expanzní nádrž původního topného systému a nefunkční část potrubí.

Krov objektu včetně bednění je v dobrém stavu, bednění vykazuje stopy po zatékání, které bylo patrně v minulosti již odstraněno. Při rekonstrukci střešního pláště se předpokládá výměna cca 30% plochy bednění.

U krovu chybí některé prvky, které bude nutno doplnit a některé části jsou napadeny dřevokaznou houbou, ale pouze v lokálním a opravdu malém rozsahu. Chybějící a poškozené prvky jsou vyznačeny ve výkresech dokumentace zaměřené stávajícího stavu.

Část krovu v místech kolonie netopýrů je poškozována trusem, který ulpívá na vodorovných prvcích (vaznice, kleštiny) a vlivem vzdušné vlhkosti z těchto vrstev trusu stéká po krokách a sloupcích tekutina, která zvyšuje jejich přirozenou vlhkost a poškozuje je. Pro snížení vzdušné vlhkosti i vysoké teploty pod střechou v letních měsících je v projektu navrženo provést při rekonstrukci střešního pláště větrané hřebeny, které zajistí lepší provětrávání prostoru půdy.

#### **b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky**

**Stávající krytina** – šablony z hliníkového, ocelového pozinkovaného a zinkového plechu, bude odstraněna včetně podkladní asfaltové lepenky a klempířských prvků.

**Navržená krytina** – hladká plechová krytina s dvojitou stojatou drážkou z titanzinkového plechu tl.0.8mm RHEIZINK-CLASSIC včetně okapních plechů, závětrných a lemovacích lišt. Pod krytinu bude položena podkladní a separační vrstva – asfaltová membrána STARTBAR TEGOLA BOHEMIA.

Klempířské prvky střechy a klempířské prvky odvodnění střechy jsou také z titanzinkového plechu tl. 0.65, 0.7 a 0.8mm RHEIZINK-CLASSIC.

Pro realizaci nové střešní krytiny bude postaveno **lešení** a v průběhu prací bude střecha **provizorně chráněna fólií**, aby nedošlo k zatékání do objektu.

Střecha je navržena jako jednoplášťová s větraným průběžným hřebenem, který odvětrává vnitřní prostor půdy.

Stávající krytina se odstraní včetně podkladní asfaltové lepenky, poškozené části stávajícího prkenného bednění budou vyměněny v odhadované ploše cca 30%, krov bude opraven, bednění a nové dřevo budou fungicidně ošetřeny, na bednění se položí doplňková hydroizolační vrstva a separační vrstva – asfaltová membrána STARTBAR a finální plechová krytina RHEIZINK.

Nad okapní hranou a v polovině rozpětí střešní plochy na JV a SV straně, budou osazeny dvoutrubkové **zachytávače sněhu**. Zachytávače budou kotveny na stojaté drážky bez perforace krytiny. Materiál – nerezová ocel a hliník.

**Klempířské prvky střechy** jsou navrženy z titanzinkového plechu RHEINZINK-CLASSIC.

**Klempířské prvky odvodnění střechy** (nástřešní a podokapní žlaby a svody) – jsou také z titanzinkového plechu RHEINZINK-CLASSIC. Svody budou zaústěny do stávající kanalizace přes nově osazené litinové lapače střešních splavenin. Dešťové potrubí svodů bude provedené do výše 1.5m nad plochy s provozem z litiny. Typové litinové potrubí bude opatřeno nátěrem v šedé barvě.

**Krov** – stávající dřevěný krov bude očištěn, opraven a fungicidně ošetřen, poškozené prvky budou protézovány nebo vyměněny, chybějící prvky budou doplněny.

Stávající konstrukce krovu, stávající i nové bednění a nově doplňované nebo měněné prvky krovu budou opatřeny ochranným prostředkem proti plísním, dřevokazným houbám, dřevokaznému hmyzu a dalším biotickým škůdcům. Požadované symboly účinnosti podle ČSN 49 0600 a třídy ohrožení (EN 335-1, EN 335-2) – třída ohrožení 2, symboly účinnosti: F<sub>A</sub>, F<sub>B</sub>, P, B, I<sub>P</sub>, 2, n - např. BOCHEMIT QB nebo jiné přípravky, kde je účinnou složkou kyselina boritá – s ohledem na kolonii netopýrů.

Pokud budou po rozkrytí střechy a při stavebních pracích v prostoru půdy nalezeny dřevěné prvky napadené dřevokazným hmyzem, budou sanovány – očištěny od degradované napadené vrstvy dřeva a opatřeny likvidačním nátěrem proti hmyzu – BOCHEMIT PLUS I.

Nově doplňované dřevo – rostlé jehličnaté řezivo, třída pevnosti – S10(C24).

Prostor u vstupu na půdu bude opatřen dřevěnou konstrukcí **zastřešení**, která zabrání znečišťování prostoru před vstupními dveřmi netopýřím trusem. Konstrukci tvoří dvě vaznice podepřené sloupky, které jsou na jedné straně uloženy na stávající vazný trám a na druhé na práh osazený na stávající zdivo s větracími otvory. Na vaznice jsou připevněny krokve a položeny dřevoštěpkové desky OSB3 tl.25mm na perodrážku. Volné konce zastřešení jsou začištěny střešní latí 60x40mm, osazenou na stojato. Bok dřevěné kce nad zdivem s větracími otvory bude zabedněn také dřevoštěpkovou deskou. Čelní volná stěna bude doplněna závěsem z geotextilie (gramáž 400g/m<sup>2</sup>), který zabrání pronikání případného zápachu pod zastřešení a dále dovnitř do prostor školy.

**Komíny** – stávající komínové hlavy budou v nadstřešní části opraveny. U jediného funkčního komína, určeného pro sestavu plynových kotlů (v dokumentaci značeno kom1), bude stávající betonová krycí deska očištěna, uvolněné a degradované části budou odstraněny. Deska bude reprofilována a celoplošně přestěrkována PCC jemnou stěrkou BETOFIX FILL REMMERS. Stávající lícové zdivo komína z vápenopískových cihel bude očištěno, uvolněná malta ze spár bude odstraněna a zdivo bude přespárováno.

Stávající komínová hlava (ozn. kom2) tvořící špičku jihozápadního štítu bude upravena – horní vrstva cihel bude odstraněna a nahrazena betonovou krycí deskou. Krycí spádovaná deska s přesahem bude provedena z betonu C25/30, jemnozrný s kamenivem do 8mm. Tloušťka železobetonové desky je 80mm (50+30), výztuž KARI síť s oky 100x100mm tl.drátu 4mm. Deska bude bez otvoru a bude oplechována plechem RHEINZINK tl.0.8mm připevněným pomocí plechových příponek a plnoplošným přilepením pomocí klempířského plechu ENKOLIT. Stávající komínový průduch bude vyveden do boku a překryt hliníkovou krycí mřížkou 150x150mm.

Komín (ozn. kom3) sousedící s funkčním komínem, byl patrně pro svůj špatný technický stav ubourán těsně nad střešní rovinu. Bude dobourán pod úroveň střešního pláště a ponechán s vyústěním do půdního prostoru. Při ubourávání je třeba zamezit vnikání sutě do komínových průduchů.

**Fasáda** – nadstřešní zdivo štítů má již zcela destruovanou omítku, proto bude nově omítnuto. Stávající povrch se očistí, zbaví všech uvolněných částí, spáry zdiva se proškábnou. Na očištěný povrch bude proveden cementový postřik a následně hladká vápenocementová omítká s minerálním silikátovým fasádním nátěrem včetně penetrace. Horní plochy štítového zdiva budou nově oplechovány titanzinkovým plechem tl.0.8mm RHEINZINK-CLASSIC. Oplechování bude vzhledem k poloze

exponované větrem připevněno pomocí plechových příponek nebo zatahovacích pásů z ocelového pozinkovaného plechu tl.1mm a plnoplošně přilepeno klempířským tmelem ENKOLIT, který současně poslouží jako separační vrstva oddělující plech od podkladové malty. Nové oplechování bude provedeno podle dochovaných historických částí oplechování na jihozápadním štítě.

**Okna** – stávající štítové okno ve vrcholu střechy na jihovýchodní fasádě bude nahrazeno novým oknem, vyrobeným jako replika původního. Materiál rámu – dubové dřevo s ochranným nátěrem proti povětrnostním vlivům. Zasklení drátosklem tl.6mm do sklenářského tmelu.

Tři **stávající vletové otvory pro netopýry** v nižší věžičce zůstanou bez žaluzií. Pouze na spodní okraj vletových otvorů bude nad oplechování osazena řezaná, dále neopracovaná dubová deska, přesahující oplechování parapetu ven a dovnitř o cca 50mm a osazená na distančních podložkách cca 10mm nad úrovní parapetu. Poblíž vletových otvorů bude **odstraněna, co možno největší část bednění**, která překáží jednoduššímu vletu netopýrů do prostoru půdy.

V souvislosti s opravou střešního pláště proběhne **úklid prostoru půdy**, kdy bude odstraněn stavební odpad – cihly a omítka z komínů ubouraných v minulosti, zbytky materiálu z násypů, kusy prken a lepenky, zbytky kartónů a papíru, střešní šablony původní krytiny apod. Demontována bude i nefunkční expanzní nádrž topného systému a příslušné nefunkční potrubí.

**Hromosvod** – s výměnou krytiny dojde také k realizaci nového hromosvodu. Projekt je zpracován v samostatné části projektové dokumentace. **Při realizaci základového zemniče a tyčových zemničů je nutno respektovat existenci a průběh inženýrských sítí v bezprostředním okolí budovy. Před zahájením výkopových prací pro pokládku zemničů je třeba zajistit vytyčení inženýrských sítí a toto respektovat.**

**c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při posudku nosné konstrukce**

Nově navržený střešní kryt je uvažovaný jako skládaná plechová hladká krytina s dvojitou stojatou drážkou s plošnou normovou hmotností 6-8 kg/m<sup>2</sup> – realizací nové střešní krytiny nedojde k navýšení zatížení na stávající nosnou konstrukci.

Zatížení sněhem – III. sněhová oblast –  $s_k = 1.5 \text{ kN/m}^2$

**d) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby**

Nejsou.

**e) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí**

Nepřístupná místa, která lze zkontrolovat až po sejmutí stávající krytiny, budou pečlivě prohlédnuta, dřevěné konstrukce v případě jejich poškození opraveny nebo vyměněny a před jejich zakrytím chemicky ošetřeny. Konstrukce před zakrytím zkontroluje technický dozor investora a případně projektant v rámci autorského dozoru.

**f) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví**

V průběhu výstavby budou dodržovány veškeré platné normy a předpisy týkající se bezpečnosti práce, vyhláška č.48/1982 Sb. v platném znění, která stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, vyhláška č.18,19,21/1979 Sb. a č.73/2010 Sb. o vyhrazených technických zařízeních, vyhláška č.50/1978 Sb. o odborné způsobilosti osob při pracích s elektrickými zařízeními, zák.č.309/2006 Sb. o požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích, nař.vl.č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nař. vl. č.378/2001 Sb. bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, nařízení vl. č.101/2005 Sb. – o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nař.vl. č.591/2006 Sb. – o bližších

minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a ostatní platné normy a předpisy.

Projekt svým řešením umožňuje dodržování všech bezpečnostních předpisů během realizace stavby.

S ohledem na charakter stavby je třeba dodržet zejména následující zásady bezpečnosti práce :

- dodavatelské organizace zabezpečí viditelné označení svých pracovníků a vybaví je příslušnými ochrannými pomůckami podle profesí a budou dbát na jejich používání
- za dohled nad ochranou zdraví a bezpečnosti práce svých pracovníků odpovídají jednotliví dodavatelé
- vykonávat určené práce smějí jen pracovníci s předepsanou kvalifikací pro daný druh práce
- před započítím stavebních prací budou pracovníci seznámeni s bezpečnostními předpisy pro jednotlivé druhy stavebních činností
- dodavatelé jsou povinni v rámci platných norem zabezpečit pravidelné revize elektrických montážních pomůcek a zařízení, stavebních a jiných strojů
- bude nutno upřesnit harmonogram postupu prací a časový plán výstavby, tato opatření musí být přijata před zahájením stavby

Projekt svým řešením umožňuje dodržování všech bezpečnostních předpisů během realizace stavby.

#### **g) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě**

Negativní vlivy na životní prostředí v těsném okolí stavby nastanou vlivem provádění stavebních prací. Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními budou sníženy na nejnižší možnou mez.

Při výstavbě se dočasně zvýší zatížení hlukem a dočasně se zvýší intenzita dopravy v místě výstavby. Maximální hodnoty hluku při výstavbě nesmí přesáhnout limity uvedené v zákoně č.258/2000 Sb. a v nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Dodavatel stavebních prací zajistí, že veškeré odpady vzniklé v průběhu stavby budou zneškodněny nebo využity v zařízeních k tomu určených a uloženy na řízených skládkách. Doklady o využití nebo zneškodnění budou předloženy při kolaudaci objektu.

Při realizaci stavby se vyskytne následující odpad. Z hlediska odpadů se jedná o běžné odpady vyskytující se na stavbách. Podle vyhlášky MŽP č.93/2016, kterou se vydává katalog odpadů se jedná o: cihly 17 01 02, směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel nebo keram.výrobků 17 01 07, odpadní dřevo 17 02 01, sklo-tabulové z oken 17 02 02, asfaltové směsi – podkladní lepenka 17 03 02, hliník-krytina 17 04 02, železo a ocel 17 04 05 a směsné stavební a demoliční odpady 17 09 04.

Dále je nutno dodržovat předpisy o skladování PHM a plnění stavebních strojů těmito látkami. Je nutno zabránit úniku ropných látek při jejich skladování a manipulaci na stavbě.

Zhotovitel je povinen udržovat veřejné komunikace, které použije pro příjezd a výjezd ze staveniště v čistotě a v případě znečištění zajistit jejich čištění.

#### **h) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software**

Snímek katastrální mapy a výpis z katastru

Průběžná koordinační jednání s investorem a uživatelem

Zaměření stávajícího stavu objektu – Architektonická kancelář Děčín, 10/2020

Vizuální průzkum staveniště a fotodokumentace – Architektonická kancelář Děčín, 10/2020

Pravidla pro navrhování a provádění střech – CKPT ČR, Praha 2014

ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN P ENV 1991-2-3 Zatížení sněhem

ČSN 73 1901 Navrhování střech

ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN EN 612 74 7705 Plechové okapové žlaby s naválkou a plechové dešťové odpadní trouby

Technický průvodce TP 51 Statické tabulky pro stavební praxi, SNTL Praha 1978

Technický průvodce TP 64 Prvky kovových konstrukcí, SNTL Praha 1985

Vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění novely č.350/2012 Sb.



Zákon č.186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona  
Zákon č.185/2001 Sb. – o odpadech a změně některých dalších zákonů  
Vyhláška č.93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů  
Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění novely č.62/2013 Sb. a č.405/2017 Sb.  
Zákon č.309/2006 Sb. – kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci  
v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování  
služeb mimo pracovněprávní vztahy  
Nařízení vlády č.362/2005 Sb. – o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na  
pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky  
Nařízení vlády č.101/2005 Sb. – o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí  
Nařízení vlády č.591/2006 Sb. – o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při  
práci na staveništích  
Nařízení vlády č.378/2001 Sb. – kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání  
strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí  
Vyhláška č.48/1982 Sb. v platném znění, která stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti  
práce a technických zařízení  
Vyhláška č.18,19,21/1979 Sb. a č.73/2010 Sb. o vyhrazených technických zařízeních  
Vyhláška č.50/1978 Sb. o odborné způsobilosti osob při pracích s elektrickými zařízeními

## FOTODOKUMENTACE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO STAVU







Vnitřní nadstřešní zdivo štítů zbavené vlivem povětrnostních vlivů omítky



Poškození komínového zdiva ve vrcholu štítu





Úžlabí utěsněné asfaltovými pásy



Vyspráva úžlabí a oplechování komína záplatou z asfaltových pásů, rezavý úžlabní plech





Tekutina stékající po dřevěných prvcích krovu z vrstvy netopýřího trusu



Tekutina kape z konce sloupku na vazný trám





Poškození úžlabní a navazující krokve dřevokaznou houbou



Nefunkční expanzní nádrž a hromada cihel z ubouraného komína zatěžující strop půdy

## **O B S A H**

### **Textová část**

D.1 Technická zpráva

Stanovisko k plánované rekonstrukci střechy ZŠ v Jílovém – odborný posudek

### **Výkresová část**

Snímek katastrální mapy 1:500

D.1.1 Střecha 1:50

D.1.2 Krov a půda 1:50

D.1.3 Pohled jihovýchodní a jihozápadní 1:100

D.1.4 Pohled severovýchodní a severozápadní 1:100

## **O B S A H**

Stavební část

Projektová dokumentace ochrany před bleskem