

Akce : Oprava střechy objektu Základní školy Mírové náměstí čp.227, Jílové
Investor : Základní škola Jílové p.o., Mírové náměstí 227, 407 01 Jílové
Arch. č. : 1644-2/20

**DODATEK TECHNICKÉ ZPRÁVY
K POVOLENÍ VÝJIMKY ZE ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK
OCHRANY ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ŽIVOČICHŮ
PRO NETOPÝRA VELKÉHO V SOUVISLOSTI S OPRAVOU
STŘECHY OBJEKTU ZŠ MÍROVÉ NÁM. ČP.227 JÍLOVÉ**

Děčín, březen 2021
Vypracoval : ing.Milan Pileček



**ARCHITEKTONICKÁ
KANCELÁŘ**

Jiřího z Poděbrad 56/1, DĚČÍN VI
tel., fax 412535043
tel. 412535314

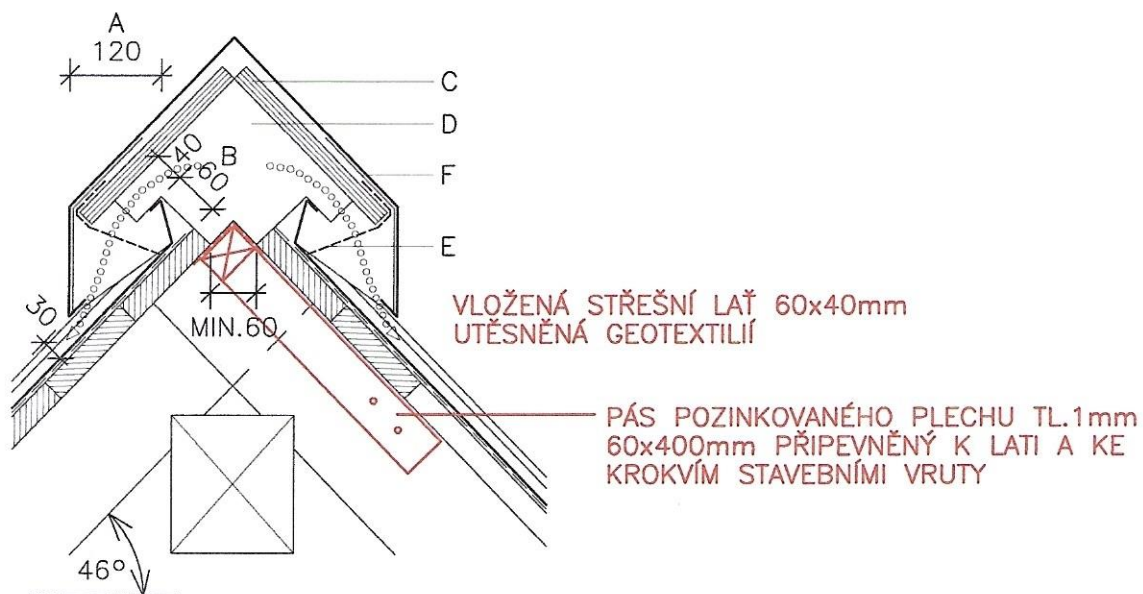
V rozhodnutí č.j. SNPCS 01421/2021 ze dne 5.3.2021 Správa Národního parku České Švýcarsko povoluje výjimku ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů (kolonie netopýra velkého) pro účely rekonstrukce střechy objektu ZŠ Mírové náměstí čp.227 v Jílovém.

Výjimka se povoluje za dodržení těchto podmínek:

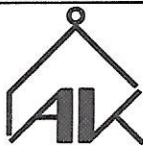
- 1) Správa NPČS bude informována o zahájení rekonstrukce min. 10 dní předem a bude přizvána k předání staveniště min.10 dní před jeho konáním.
- 2) Pracovníci Správy budou přizváni ke každému kontrolnímu dni min.5 dní před termínem jeho konání.
- 3) Investor prokazatelně seznámí dodavatele stavebních prací s podmínkami této výjimky. Nacionále zhotovitele a jeho odpovědného zástupce budou předány Správě nejpozději v den započetí stavby.
- 4) Veškeré stavební práce budou probíhat podle projektové dokumentace zpracované pod zak.číslem 1644-2/20 Architektonickou kanceláří, Jiřího z Poděbrad 56/1.
Dále budou dodrženy tyto specifické podmínky:
 - a) V západní části budovy mohou stavební práce pouze v období od 16.října do 30.dubna.
 - b) Ve východní části budovy mohou stavební práce probíhat celoročně, pokud nebude docházet k rušení netopýrů v západní části např. hlukem, průvanem, kouřem i z cigaret, používáním vibračních strojů apod.
 - c) Lešení je možno postavit kolem celé budovy s výjimkou vletového otvoru (tři obdélná okna v nižší věžičce), který nesmí být v období od 16.října do 30.dubna do vzdálenosti cca 2 metry zakryt.
 - d) Vletový otvor bude zachován beze změny – viz. Projektová dokumentace výkres D.1.1, D.1.2 a D.1 Technická zpráva str.7
 - e) Na parapet vletového otvoru bude nad nové oplechování nainstalovaný povrchově neopracovaný dubový rošt – viz. Projektová dokumentace výkres D.1.1, D.1.2 a D.1 Technická zpráva str.7
 - f) V místě zavěšení netopýrů budou ponechány původní bednění a trámy – viz. Projektová dokumentace výkres D.1.1 a D.1.2.
 - g) Větrání hřebene v západní části v prostoru kolonie netopýrů bude přerušeno zaslepením průběžné spáry ve vrcholu krovu pomocí střešní latě s geotextilí – viz. Výkres DOD1 a DOD2 přiložené k dodatku technické zprávy
 - h) V místě zavěšení netopýrů nebude prováděno chemické ošetření dřeva - viz. Projektová dokumentace výkres D.1.1 a D.1.2 – ošetřeno je pouze bednění na horním líci, ale ne trámy, na kterých jsou netopýři zavěšeni. Použitý přípravek je s kyselinou boritou, jak doporučuje odborný posudek pana Horáčka str.4 (součást projektové dokumentace), která je z hlediska kontaktu s netopýrem minimálně riziková.
 - i) Rekonstrukce bude provedena takovým způsobem, aby byly zachovány stávající mikroklimatické podmínky – viz. Projektová dokumentace – stejný materiál střešní krytiny apod.

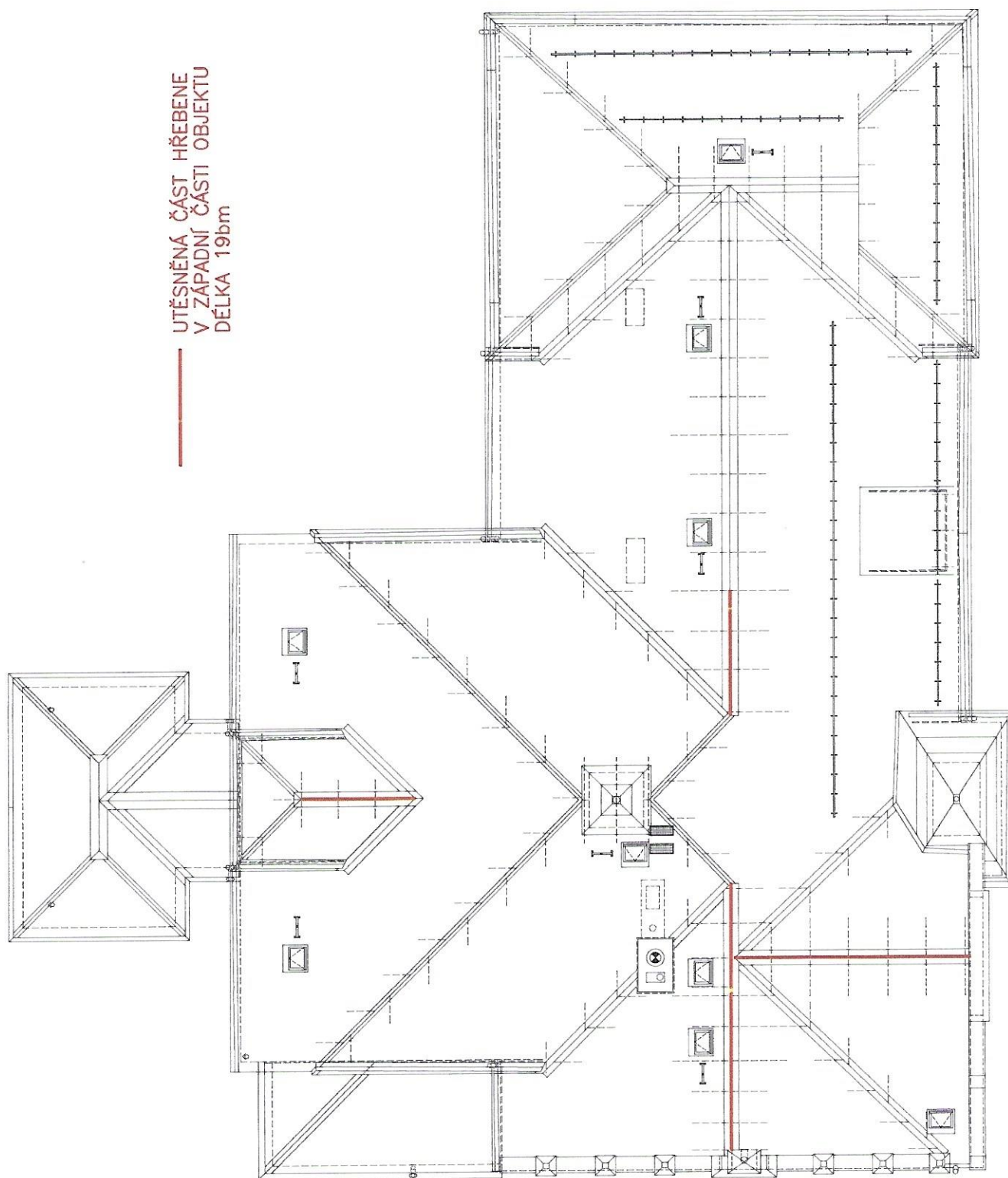
Dokument rozhodnutí o povolení výjimky přiložen k dodatku technické zprávy.


DETAIL DOČASNÉHO UTĚSNĚNÍ VĚTRACÍHO OTVORU V HŘEBENI STŘECHY



V PROSTORU KOLONIE NETOPÝRŮ – ZÁPADNÍ ČÁST PŮDNÍHO PROSTORU BUDE VĚTRACÍ OTVOR VE HŘEBENI STŘECHY OPATŘEN SNÍMATELNÝM TĚSNĚNÍM, KTERÉ LZE V BUDOUCNU JEDNODUŠE DEMONTOVAT A OBNOVIT TÍM VĚTRÁNÍ PŮDNÍHO PROSTORU, KTERÉ V SOUČASNÉ DOBĚ NENÍ MOŽNÉ Z HLEDISKA VÝSKYTU NETOPÝRŮ.

VYPRACOVAL: ING. MILAN PILEČEK	ZODP. PROJEKTANT: ING.ARCH. V.STRÁNSKÝ		ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ	
KRESLIL:	VEDOUČÍ ARCHITEKT: ING.ARCH. V.STRÁNSKÝ		JIŘÍHO Z PODĚBRAD 56/1 DĚČÍN VI * tel. 412 535043	
KRAJ : ÚSTECKÝ	OBEC: JÍLOVÉ U DĚČÍNA	FORMÁT:	1 x A4	
INVESTOR: ZÁKLADNÍ ŠKOLA JÍLOVÉ p.o., ŠKOLNÍ ULICE 287, 407 01 JÍLOVÉ		DATUM:	03/2021	
OPRAVA STŘECHY OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY MÍROVÉ NÁMĚSTÍ čp.227 J Í L O V É		ÚČEL:	PROJEKT STAVBY	
		Č. ZAK.:	1644-2/20	
DETAIL UTĚSNĚNÍ HŘEBENE		Č. KOPIE:	MĚŘÍTKO:	1:10
			Č. VÝKRESU:	DOD.1



VYPRACOVAL:	ZODP. PROJEKTANT:	 ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ JIŘÍHO Z PODĚBRAD 56/1 DĚČÍN VI * tel. 412 535043
ING. MILAN PILEČEK	ING.ARCH. V.STRÁNSKÝ	
KRESLIL:	VEDOUČÍ ARCHITEKT:	
	ING.ARCH. V.STRÁNSKÝ	
KRAJ : ÚSTECKÝ	OBEC: JÍLOVÉ U DĚČÍNA	FORMÁT: 1 x A4
INVESTOR: ZÁKLADNÍ ŠKOLA JÍLOVÉ p.o., ŠKOLNÍ ULICE 287, 407 01 JÍLOVÉ		DATUM: 03/2021
OPRAVA STŘECHY OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY MÍROVÉ NÁMĚSTÍ čp.227 J Í L O V É		ÚČEL: PROJEKT STAVBY
		Č. ZAK.: 1644-2/20
UTĚSNĚNÍ HŘEBENE V ZÁPADNÍ ČÁSTI		Č. KOPIE: MĚŘÍTKO: 1:150
		Č. VÝKRESU: DOD.2



Dle rozdělovníku

Váš dopis značky / ze dne

č. j. / spisová značka

datum

vyřizuje / telefon / e-mail

SNPCS 01421/2021

5. 3. 2021

Pertlová / 603 746 516

SZ SNPCS 00536/2021

t.pertlova@npcs.cz

n.park@npcs.cz

ROZHODNUTÍ

Správa Národního parku České Švýcarsko (dále jen „Správa“) jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. f) příslušný podle § 78 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), rozhodla na základě žádosti ze dne 22. 1. 2021, č. j. SNPCS 00536/2021, podané paní Ing. Alenou Čepilovou, se sídlem Stoliční 1205/6, 405 01 Děčín II. – Nové Město, IČ: 08649715, zastupující na základě plné moci Základní školu Jílové, okres Děčín, Školní 287, 407 01 Jílové, (dále jen „žadatel“) o povolení výjimky podle ustanovení § 56 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, takto:

Podle ustanovení § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. c) zákona o ochraně přírody a krajiny v zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru a důvodů s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí se

p o v o l u j e v ý j i m k a

ze základních podmínek ochrany níže uvedených zvláště chráněných živočichů (dále jen „ZCHŽ“), zařazených v příloze III vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, dle ust. § 50 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to konkrétně ze zákazu škodlivého zasahování do přirozeného vývoje předmětných ZCHŽ, zejména jejich rušení, zraňování, usmrcování, sbírání, poškozování či přemísťování jejich vývojových stádií, a dále ze zákazu ničení a poškozování jejich biotopu.

Výjimka se povoluje pro účely rekonstrukce střechy objektu Základní školy (ZŠ) v Jílovém, který je umístěn na pozemku č. 391 v k. ú. Jílové u Děčína.

Výjimka se povoluje pro následující ZCHŽ:

v kategorii kriticky ohrožené:

netopýr velký (*Myotis myotis*)

Výjimka se povoluje za dodržení těchto podmínek:

- 1) Správa bude informována o zahájení rekonstrukce min. 10 dní předem a bude přizvána k předání staveniště, a to min. 10 dní před termínem jeho konání.
- 2) Pracovníci Správy, budou přizváni ke každému kontrolnímu dni, a to min. 5 dní před termínem jeho konání (e-mail: e.skalova@npcs.cz a n.park@npcs.cz, mob: 737 276 867).
- 3) Žadatel prokazatelně seznámí dodavatele stavebních prací s podmínkami této výjimky. Nacionále této firmy (název, IČO a adresa) a jejího odpovědného zástupce (jméno, příjmení, telefonického spojení) zodpovědného za řešení této konkrétní stavby, budou předány Správě nejpozději v den započetí stavby.
- 4) **Veškeré stavební práce budou probíhat dle předložené projektové dokumentace zakázkové č. 1644-2/20 (dále jen „PD“), kterou v prosinci 2020 vypracovala společnost Architektonická kancelář, Jiřího z Poděbrad 56/1, 405 02 Děčín IV. Dále budou dodrženy tyto specifické podmínky:**
 - a) **V západní části budovy** mohou stavební práce probíhat **pouze v období od 16. října do 30. dubna** běžného kalendářního roku.
 - b) **Ve východní části budovy** mohou stavební práce probíhat **celoročně**, pokud nebude docházet k rušení netopýrů v západní části budovy (např. hlukem, průvanem, kouřem – i z cigaret, používáním vibračních strojů apod.).
 - c) Lešení je možno postavit kolem celé budovy, s výjimkou vletového otvoru¹, který nesmí být **v období od 16. října do 30. 4.** běžného kalendářního roku do vzdálenosti cca 2 metry zakryt.
 - d) Vletový otvor netopýrů bude zachován ve stávající podobě, tedy tvar a velikost oken zůstane beze změny, do oken nebudou instalovány žaluzie nebo podobným způsobem zamezováno volnému průletu.
 - e) Na spodní okraj vletového otvoru bude nad nové oplechování parapetu nainstalovaný povrchově neopracovaný dřevěný rošt, nejlépe z dubového dřeva, s dostatečným přesahem přes parapet směrem dovnitř i ven.
 - f) V místě zavěšení netopýrů (prostor pod hřebenem, bednění stropu pod centrální věžičkou, úžlabí trámu a horní čisti trámu) se doporučuje ponechat původní bednění a trámy. V případě nahrazení bude použito neopracované (neohoblované) dřevo.
 - g) Větrání hřebene není možné, pokud budou v prostoru netopýři, a bude řešeno zaslepením průběžné spáry ve vrcholu krovu pomocí střešní latě.
 - h) Dále v místě zavěšení jedinců netopýrů nebude prováděno chemické ošetření dřevěných částí.
 - i) Rekonstrukce bude provedena takovým způsobem, aby byly zachovány stávající mikroklimatické podmínky (např. proudění vzduchu, vzdušná vlhkost apod.).

5) Výjimka je platná po dobu 3 let od nabytí právní moci stavebního povolení.

¹ Vletovým otvorem se rozumí tři obdélníková okna umístěná na věži

ODŮVODNĚNÍ

Žadatel požádal dne 22. 1. 2021 Správu o udělení výjimky dle § 56 ze zákazů stanovených v § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny pro zvláště chráněný druh v kategorii kriticky ohrožený – netopýr velký (*Myotis myotis*).

Výjimka je požadována pro rekonstrukci střechy objektu ZŠ v Jílovém. Rozsah a technické řešení stavby je zřejmé z předložené projektové dokumentace, kterou v prosinci 2020 vypracovala společnost Architektonická kancelář, Jiřího z Poděbrad 56/1, 405 02 Děčín IV.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v dané věci podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Oznámením o zahájení řízení byli vyrozuměni všichni známí účastníci řízení a spolky, které mají podánu žádost ve smyslu § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny a současně správa stanovila lhůtu pro navrhování důkazů, podávání jiných návrhů, vyjádření se k podkladům rozhodnutí a nahlížení do spisu. Ve stanovené lhůtě nikdo z účastníků správního řízení těchto práv nevyužil a do řízení se nepřihlásil žádný spolek ani jiný účastník.

Projektová dokumentace řeší výměnu střešní krytiny a rekonstrukci krovu střechy předmětného objektu.

Dotčený objekt je zároveň evropsky významnou lokalitou „Jílové u Děčína – škola“, jehož předmětem ochrany je regionálně významná kolonie netopýra velkého (*Myotis myotis*), která se vyskytuje ve vyhrazených půdních prostorách objektu č.p. 227 umístěného na st.p.č. 391 v k.ú. Jílové u Děčína, tj. vyhrazených půdních prostorách školní budovy ve vlastnictví města, v provozování a správě Základní školy a mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace. Cílový stavem předmětu ochrany je zachovat početnost populace netopýra velkého dle stavu při vyhlášení, tj. nižší stovky jedinců. Početní stav kolonie se pohybuje okolo 1500 jedinců.

Dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny lze výjimku ze základních ochranných podmínek netopýra velkého, který je ZCHŽ i předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, povolit v případě, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody a pouze pokud je dán některý z důvodů uvedených v § 56 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, neexistuje jiné uspokojivé řešení a povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany.

Podkladem pro rozhodování byla žadatelem předložená žádost včetně projektové dokumentace, a zejména odborné stanovisko pana Daniela Horáčka a také orgánu ochrany přírody skutečnosti známé z plnění úkolů svěřených mu zákonem, a souhrn doporučených opatření pro evropsky významnou lokalitu.

Na základě výše uvedeného Správa vyhodnotila, že potřeba provedení rekonstrukce střechy na budově ZŠ je důvodem ekonomického charakteru ve smyslu § 56 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně přírody a krajiny. Správa došla k závěru, že při respektování a dodržení podmínek stanovených ve výroku rozhodnutí a daných také projektovou dokumentací nebude ohrožena zdejší populace netopýra velkého. Stavební činnost by měla proběhnout v období, kdy netopýři půdní prostory nevyužívají, tedy nedojde k jejich přímému rušení. Další podmínky (viz komentář níže) mají zaručit, aby nedošlo ke změně mikroklimatických podmínek a zamezení přístupu netopýrů do půdních prostor.

Správa proto vyhodnotila, že povolením výjimky bude udržen příznivý stav druhu z hlediska ochrany.

V neposlední řadě hodnotila Správa vliv záměru na PO Labské pískovce a EVL Jílové u Děčína – škola. Z pohledu předmětů ochrany ptací oblasti nebudou záměrem vůbec dotčeny. Předmětem ochrany EVL je netopýr velký. Správa NP může vyloučit závažné nebo nevratné poškození biotopu tohoto druhu, ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování – viz komentář uvedený výše.

Podmínky byly stanoveny za účelem zajištění dostatečné informovanosti nejen Správy (o termínech zahájení stavby, kontrolních dnech apod.), ale i zajištění efektivní komunikace mezi

Správou, žadatelem a případnými dodavateli stavebních prací. Správa proto požaduje sdělení termínu započetí rekonstrukce, aby mohla provádět v jejím průběhu namátkovou kontrolu dodržování podmínek rozhodnutí. Nacionále firmy, která bude stavební práce provádět, a jejího zástupce zodpovědného za realizaci opatření, jsou požadovány, aby v případě neshody s tímto rozhodnutím mohla být situace bezodkladně řešena.

Podmínky také směřují k zajištění a minimalizaci negativních vlivů na předmětného zvláště chráněného živočicha. Jsou stanovena omezení a časové limity pro stavební práce v závislosti na životních nárocích předmětného druhu.

S ohledem na možné časové prodlevy z důvodu nepředpokládaných technologických odstávek a dalších problémů (viz např. omezení spojená s Covidem-19), je stanovena platnost rozhodnutí na období 3 let od nabytí právní moci stavebního povolení. Správa vychází ze zkušeností z jiných kauz a postupuje obdobně i v jiných případech.

Při realizaci rekonstrukce budou respektovány podmínky stanovené orgánem ochrany přírody. Nedodržení stanovených podmínek může být důvodem ke zrušení rozhodnutí podle § 84 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně přírody a krajiny.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů ode dne jeho doručení odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Správy v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. V případě, že písemnost bude uložena u provozovatele poštovních služeb, lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne převzetí rozhodnutí, nejpozději však od desátého dne ode dne jejího uložení. Podané odvolání má odkladný účinek.

**Petr
Bauer**

Digitálně
podepsal Petr
Bauer

Datum:
2021.03.08
11:26:53 +01'00'

Ing. Petr Bauer

ředitel odboru ochrany přírody

Rozdělovník:

účastníci řízení (doručení do vlastních rukou)

1. Ing. Alena Čepilová, se sídlem Stoliční 1205/6, 405 01 Děčín II. – Nové Město, IČ: 08649715, DS: 2y2gn7s

ostatní

2. Město Jílové, Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, DS: bx8btu8

vlastní (SZ SNPCS 00536/2021).