

AKCE:

**Rekonstrukce šaten a umývárny u tělocvičny,
ZŠ Jílové**

MÍSTO:

Školní 287, 407 01 Jílové

ÚČEL:

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení
D.1.1.a.1 – Technická zpráva**

Vypracoval: Jana Hlavničková

Datum: Duben 2021

Vyhotovení: _____

1. Účel objektu

Řešený objekt se nachází v katastrálním území Jílové u Děčína (660043), stavební parcela 988, ul. Školní č.p. 287. Parcela je vedena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o objekt občanské vybavenosti (základní škola) o výměře 2627 m², ve vlastnictví Města Jílové, Mírové nám. 280, 407 01 Jílové. Záměr se nachází v CHKO Labské pískovce. Požadavkem zadavatele byla modernizace a úprava povrchů a technických instalací.

2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Řešený objekt se nachází v katastrálním území Jílové u Děčína (660043), stavební parcela 988, ul. Školní č.p. 287. Parcela je vedena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o objekt občanské vybavenosti (základní škola) o výměře 2627 m², ve vlastnictví Města Jílové, Mírové nám. 280, 407 01 Jílové. Záměr se nachází v CHKO Labské pískovce.

Konstrukční řešení

Jedná se o montovaný skelet, deskový s příčným systémem zastropení. Předpokládáme typ MS 71. Založení objektu nebylo možné zaměřit, předpokládáme založení na ŽB odstupňované patky nebo rošty. Svislé konstrukce jsou řešeny sloupovým nosným systémem o modulu 6,0x6,0 m, světlé výšky 3,25 m s deskovými průvlaky tl. 250 mm. Stropní panely jsou dutinové tl. 250 mm. Obvodový plášť je ze štitových panelů na celou výšku podlaží, průčelí je řešeno parapetními pásy panelů s meziokenními vložkami. Zastřešení je ze stropních panelů plochou střechou s atikou.

Dotčené prostory

Stávající stav zadaných prostor objednatelem odpovídá roku výstavby objektu s průběžnou údržbou. Jedná se o šatny dívek, které jsou rozděleny od šaten chlapců společnými umývárny a sprchami.

Objekt je napojen na přípojku NN, vodovodu, kanalizace. Vnitřní rozvody VZT, elektro, ZTI, LAN, EPS, ER a slaboproudu jsou areálové, vedeny od zdrojů k vyústění přiznaně i nepřiznaně ve snížených podhledech (rastrové podhledy, atd...), nebo v předstěných/přizdívkách s revizními dvířky.

3. Řešení vegetačních úprav okolí objektu, řešení přístupu

Řešení vegetačních úprav v okolí objektu PD neřeší. Přístup do objektu se nemění.

4. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu

Nemění se, zůstává stávající.

5. Kapacity, užitkové plochy, orientace apod.

| | |
|------------------------------------|--------------------------|
| Zastavěná plocha parcely st.988 | 2627 m ² |
| Zastavěná plocha dotčených prostor | 61,77 m ² |
| Obestavěný prostor dotčené části | cca 200,1 m ³ |

6. Technické a konstrukční řešení objektu

HSV

a) Bourací práce

Dotčené prostory budou vyklizeny – lavice, věšáky, kryty topení, dveřní křídla i se zárubněmi. Bude demontovány a uskladněny parapety, po odstranění obkladů bude vráceny zpět v případě poškození budou nahrazeny novými. Budou demontovány koncové prvky jako jsou radiátory (repase), sprchové hlavice, vodovodní baterie, vypínače, svítidla, atd. Následně budou odstraněny **veškeré rušené rozvody TZB**. Dále se odstraní stávající povrchové úpravy – malby, štuky, keramické a dřevěné obklady v plném rozsahu. Následně budou ubourány instalační přizdívky z CP a v nich vedené rozvody vody, kanalizace a elektro. Dále bude odstraněna keramická dlažba na podlaze 10/20 cm a 10/10 cm, tak aby nebyly poškozeny podkladní vrstvy. V umývárkách m.č.102 budou odstraněny podlahové vpusti s lokálním obnažením (cca 700/700 mm) až na stávající hydroizolaci. Ve sprchách m.č. 103 bude odstraněna podlaha v celém rozsahu až na stávající hydroizolaci. **Před bouráním podlah budou předpokládané skladby ověřeny sondami u vpusti ve sprše. V případě rozdílu skutečnosti a předpokladu, budou nové skladby upraveny.**

Před započítím prací bude provedena kamerová zkouška + pročištění ležatého potrubí, v případě poškození bude určen další postup!

PD neřeší žádné nové prostupy stávajícími konstrukcemi, nezasahuje do stávajícího PBŘ ani do stávajícího statického řešení stávající stavby, nemění vzhled objektu, nemění ani užité kapacity a délky.

b) Zemní práce

Zemní práce nebudou prováděny.

c) Základy

Nové základy nebudou prováděny.

d) Svislé a kompletní konstrukce

Svislé konstrukce budou opatřeny instalačními předstěnami na podkladní rošt z UW a CW profilů 100 a z impregnovaného SDK 1x 12,5 s přetmelněním a malbou, nebo opatřeny hydroizolací a obloženy keramickým obkladem s lištami v místech zavěšení umyvadel bude provedena zhuštěná profilace dle technického listu zvoleného výrobce. V místech, kde nebudou instalační předstěny budou na odstraněnou malbu provedeny nové jemnozrné, tenkovrstvé štuky s finální malbou odolnou proti otěru.

e) Vodorovné konstrukce, schodiště

PD neřeší.

f) Střecha

PD neřeší.

g) Venkovní úpravy

PD neřeší.

h) Úprava povrchů

V dotčených prostorech budou provedeny nové štuky, malby odolné proti otěru, nové keramické obklady 150/150 mm ve světle šedé barvě s nahodile vloženými jednotlivými barevnými obkladačkami, kladení na stříh, 10% od každého barevného odstínu upřesní investor a GP během výstavby. Nášlapná vrstva podlahy bude z keramické dlažby 200/200 mm s protiskluzem B dle ČSN 13451-1. Spárovací hmota bílá.

ch) Podlahy a podlahové konstrukce

Před bouráním podlah budou předpokládané skladby ověřeny sondou u vpusti ve sprše. V případě rozdílu skutečnosti a předpokladu skladeb budou nové skladby upraveny.

S1 - Podlaha ve sprchách bude provedena v nové skladbě:

- Nášlapná vrstva z keramické dlažby na flexi lepidlo do tl. 20 mm (s protiskluzem B)
- Jednosložková hydroizolace pro interiéry, tekutá, na cementové bázi ve dvou vrstvách + bandáže rohů
- Spádová vrstva betonu C25/30+ výztužná síť 100/100-4, spád 2%, tl. od 50 – 90 mm
- Tepelná izolace XPS, tl. 50 mm
- stávající hydroizolace s přetažením 1x těžkého modifikovaného SBS asf. pásu natavením

S2 – Skladba podlahy v umývárně a šatnách

- keramická dlažba na flexi lepidlo, tl. do 20 mm, (s protiskluzem B)
- Jednosložková hydroizolace pro interiéry, tekutá, na cementové bázi 2x + bandáže rohů
- Stávající kladecí vrstvu malty zachovat a zbrousit + samonivelační hmota tl. do 5 mm

i) Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Pod keramickou dlažbu bude provedena jednosložková hydroizolace pro interiéry, tekutá konzistence na cementové bázi ve dvou vrstvách s bandáží rohů a koutů dle TP výrobce. V místnosti sprch a umýváren bude opravena a doplněna povlaková hydroizolace po instalaci podlahových kanálků a vpustí s vytažením na svislou konstrukci 300 mm.

j) Izolace tepelné a akustické

Jako izolace bude do skladby podlahy ve sprchách vložen XPS tl. 50 mm.

k) Konstrukce suché výstavby

Nové instalační předstěny budou provedeny 1x SDK impregnovaná deska 12,5 + AL profil 100 mm. Podhledy budou SDK impregnované 1x 12,5 ve s.v.=2,7 – 2,4 m pro zakrytí vedení TZB.

Souběžně 1130 mm s oknem bude podhled vynechán. Svislá část odskoků bude opatřena obdobným SDK jako podhledy. Více viz výkresová část D.1.1.

l) Klempířské konstrukce

PD neřeší.

m) Truhlářské konstrukce

Dveře budou typové, interiérové se štítkovým kováním – viz tabulky truhlářských výrobků. Kryty radiátorů budou typové z MDF desek na rektifikačních nožkách, tento prvek bude doplněn o vodorovnou MDF desku na celou šířku místnosti a hloubka bude přesahovat o 200 mm topné těleso. Celá tato deska bude kotvena do přilehlých stěn. Součástí těchto desek budou mřížky pro proudění teplého vzduchu – celkem 9 ks. Výrobní dokumentaci zajistí dodavatel stavby.

Stávající vnitřní parapety budou zpětně osazeny do stejných pozic. V případě poškození budou vyměněny za nové.

n) Zámečnické konstrukce

Pro kontrolu TZB budou provedena SDK revizní dvířka pro SDK 600/600 mm do SDK podhledu. Do větracích otvorů budou osazeny nové větrací mřížky 200/400 mm, 8 ks.

o) Podlahy, povrchové úpravy a dlažby

Podlahy budou provedeny z keramické dlažby do lepidla pro interiéry. Ve sprchách a umývárkách bude použita keramická dlažba 200/200 mm s protiskluzem (B).

p) Malby, nátěry

Veškeré stavbou dotčené prostory budou vymalovány otěruvzdornou malbou.

q) Keramické obklady

Nové obklady budou provedeny na vyrovnaný, napenetrovaný podklad do lepidla. Součástí obkladu budou systémové lišty (nárožní, koutové, zakončovací, atd.,). Napojení keramického obkladu na keramickou dlažbu bude spárovací hmotou. Odstín spárovací hmoty a obkladu určí investor, předpokládáme bílou. Pod keramickou dlažbu bude provedena jednosložková hydroizolace pro interiéry, tekutá konzistence na cementové bázi ve dvou vrstvách s bandáží rohů a koutů dle TP výrobce.

r) Vybavení interiéru

Vybavení interiéru je samostatnou částí této PD – D.1.5 Vybavení interiéru.

Informační systém (tabulky u dveří, informační panely apod.) není součástí dodávky stavby, zajistí investor.

s) Ostatní

U všech stávajících prostupů mezi jednotlivými podlažími nebo prostupů mezi prostory hlavní chodba/přiléhající prostory bude provedeno dotěsnění izolací z MW. **Nové prostupy PD neřeší.**

Po dokončení výstavby bude proveden závěrečný úklid okolí stavby. Okolní prostory budou uvedeny do původního stavu. Úklid staveniště je nutné provádět během výstavby průběžně. Informační systém (tabulky u dveří, informační panely apod.) není součástí dodávky stavby, zajistí investor.

Veškeré stavební úpravy vyplývají z požadavků investora!

7. Tepelně-technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Nové výplně otvorů obvodového pláště se nezřizují.

8. Způsob založení objektu, průzkumy

Základy nebylo možné zaměřit. Vzhledem ke konstrukčnímu systému a stáří budovy předpokládáme základové odstupňované patky nebo rošty ze železobetonu.

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu 04/2021.

9. Vliv objektu na životní prostředí

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 381/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, pouze nebude-li využití možné, může být odstraněn uložením na skládku odpadů. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle § 12 odst.3 zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

Doklady o odstranění a nakládání s odpady budou uschovány pro případnou kontrolu příslušného úřadu.

V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie odpadů.

10. Dopravní řešení

Realizace stavebních úprav nebude mít vliv na dopravní řešení.

11. Ochrana objektu před škodlivými vlivy

Z povahy stavby jsou škodlivé vlivy vnějšího prostředí předpokládány pouze z pohledu atmosférických vlivů – vítr, déšť, sníh.

12. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré stavební materiály a konstrukce budou splňovat obecné požadavky na výstavbu (zejména dle zákona č. 183/2006 – Stavební zákon, č.268/2009 Sb., vyhlášky č. 398/2009, vyhlášky č. 238/2011, 410/2005 Sb. a souvisejících předpisů, norem a novelizací).

SEZNAM PD

D.1.1.a.1 - Technická zpráva

D.1.1.a.2 – Tabulky prvků

| | | |
|---|------|----|
| D.1.1.b.01 – Půdorys 1.NP – bourání | 1:50 | A3 |
| D.1.1.b.02 – Dílčí řezy – bourání | 1:50 | A3 |
| D.1.1.b.03 – Půdorys 1.NP – stavební úpravy | 1:50 | A3 |
| D.1.1.b.04 – Dílčí řezy – stavební úpravy | 1:50 | A3 |